

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Edisi : Kamis, 03 November 2016

Berikut ini adalah Project Updates Hari Kamis, 03 November 2016 yang disarikan dari berbagai sumber. Untuk selengkapnya dapat berlangganan layanan khusus info tender proyek di [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com) dengan menghubungi PT. Tender Indonesia, Saudari Linagie (021-6247372) atau email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com).

### DAFTAR ISI :

1. PROYEK LISTRIK 35.000 MW DIEVALUASI
2. SUPERBLOK BORNEO BAY SELESAI 2017
3. 2 BANDARA DIMINTA FOKUS RUTE INTERNASIONAL
4. KERETA API RANGGAJATI CIREBON-JEMBER DILUNCURKAN
5. PELINDO II AJUKAN REVISI ZONASI DI PRIOK

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

[KATEGORI : ELECTRICITY]

### 1. PROYEK LISTRIK 35.000 MW DIEVALUASI

**JAKARTA** - Presiden Joko Widodo menilai pembangunan pembangkit listrik 35.000 megawatt (MW) belum sesuai harapan. Pihak terkait diminta mengevaluasi secara menyeluruh guna mempercepat proyek tersebut.

Presiden mengatakan telah menerima informasi bahwa realisasi proyek infrastruktur kelistrikan masih jauh dari rencana. Saat ini pembangkit listrik yang mulai beroperasi (*commercial operation date/COD*) baru mencapai 36% dari target akumulatif tahun ini. "Sedangkan, realisasi pembangkit COD dari program FTP (*Fast Track Programme*) 1 dan 2 serta reguler yang merupakan bagian dari program 7.000 MW baru mencapai 83% dari target sampai 2016 atau 53% dari target keseluruhan. Dengan demikian, realisasi pembangkit listrik COD sampai 24 Oktober 2016 masih 9,4% dari target keseluruhan," ujar Presiden.

Menanggapi hasil laporan tersebut, Presiden menginstruksikan agar semua pihak untuk bekerja lebih keras lagi. Presiden juga meminta evaluasi dilakukan satu per satu sehingga bisa diketahui letak permasalahannya. Salah satu bentuk evaluasi yang diminta adalah adanya pemeriksaan oleh Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan (BPKP) untuk memastikan status 34 proyek pembangkit listrik yang mangkrak.

Lebih lanjut Presiden mengatakan, jumlah calon investor di bidang ketenagalistrikan sangat banyak namun tingkat realisasinya masih tergolong rendah. Data menunjukkan, 71 proyek dari 109 proyek masih dalam tahap perencanaan dan pengadaan. Pada kesempatan tersebut Presiden juga mengingatkan agar dalam pembangunan proyek ketenagalistrikan mempertimbangkan penggunaan energi terbarukan. "Kita juga beri prioritas pada *geothermal*, sampah, hidro, mikrohidro, karena kita harus mampu memanfaatkan seluruh potensi pembangkit listrik yang ada," imbuhnya.

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Sementara itu, Direktur Utama PT PLN (Persero) Sofyan Basir mengatakan, hingga akhir Oktober 2016, realisasi program pengembangan pembangunan proyek listrik 35.000 MW sudah mencapai sekitar 41%. Artinya, pengembangan proyek ini masih sesuai target. "Sebagian rencana sudah jalan karena tidak perlu *financial close*," katanya.

Sofyan mencontohkan ada beberapa rencana yang sudah bisa jalan tanpa ada *financial close* sehingga sudah bisa dilakukan pembebasan lahan dan sudah bisa masuk prakonstruksi. "Jadi, kami tadi menjelaskan. Insya Allah jadi, tidak akan kekurangan," ujarnya.

Sementara mengenai kelanjutan dari 34 proyek yang terbengkalai, Sofyan menjelaskan bahwa ada 12 proyek yang diberhentikan, karena sebagian belum jalan dan sebagian tidak layak dilanjutkan. "Bagaimana caranya, kita tarik transmisi atau kita ganti pembangkit lain. Karena sebagian yang belum dibangun itu, ya kita harus bangun," jelasnya.

Kepala Satuan Komunikasi Korporat PLN I Made Suprataka mengatakan, secara periodik perusahaan listrik pelat merah itu telah melakukan evaluasi terhadap perkembangan program pembangunan pembangkit listrik 35.000 MW. Bahkan, dalam kurun waktu tertentu progres pembangunan proyek listrik tersebut dilaporkan kepada Presiden.

Direktur Eksekutif Institute for Essential Services Reform Fabby Tumiwa berpendapat, target pembangkit listrik 35.000 MW dalam lima tahun sangat berat. Artinya, pemerintah harus membangun pembangkit listrik berkekuatan 7.000 MW per tahun. Di samping itu, rencana megaprojek pembangkit listrik dengan kapasitas 35.000 MW dicanangkan Presiden Joko Widodo di saat target pertumbuhan ekonomi mencapai 7%.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

"Kenyataannya, selama ini belum pernah membangun sampai 5.000 MW, maksimal hanya mampu 4.000 MW. Kalau bicara target waktu, mungkin terlihat tidak realistis," ujarnya.

[KATEGORI : PROPERTY]

## 2. SUPERBLOK BORNEO BAY SELESAI 2017

**BALIKPAPAN** - PT Agung Podomoro Land Tbk (APLN) melalui PT Pandega Citraniaga akan menyelesaikan pembangunan proyek Superblok Borneo Bay City di Balikpapan, Kalimantan Timur. Dilahan seluas 8,5 hektare itu dibangun apartemen tujuh menara, pusat perbelanjaan lima lantai, dan hotel bintang lima yang dilengkapi berbagai fasilitas penunjang.

Assistant Vice President Marketing PT Pandega Citraniaga Alvin Andronicus mengatakan sejak dipasarkan pada 2013, saat ini pembangunan apartemen sudah *topping off* dan menyisakan 400 unit dari total 1.220 unit yang kini dipasarkan. "Pada saat dipasarkan tahun 2013, apartemen harganya masih Rp 18 juta/m<sup>2</sup>. Kami perkirakan harganya akan terus meningkat," kata Alvin. Serah terima tahap pertama apartemen targetnya dilakukan mulai pertengahan 2017.

Borneo Bay City memakan investasi sekitar Rp 2,8 triliun dan saat ini pembangunannya bersamaan dengan mal dan *trade mall*. Jadi, setelah serah terima nanti, fasilitas ini sudah langsung berfungsi, selain beberapa fasilitas lainnya. Untuk *trade mall* yang berupa kios ditawarkan mulai ukuran 15-40 m<sup>2</sup>. "Konsumen boleh menggunakan kios secara gratis selama tiga bulan sebelum memutuskan membeli dengan tunai bertahap maupun pembiayaan dari bank. Nantinya *trade mall* ini akan seperti Mangga Dua yang menyediakan aneka produk untuk dijual kembali. Kami optimistis bisa menyelesaikan keseluruhan pembangunan Borneo Bay City pada akhir 2018," kata Alvin.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Terletak di jantung Kota Balikpapan, Borneo Bay Residences menawarkan kemewahan dan kenyamanan hunian disertai kemudahan akses transportasi. Kawasan ini dapat diakses dengan bermacam sarana transportasi massal dari berbagai arah.

[KATEGORI : AIR TRANSPORTATION]

### 3. 2 BANDARA DIMINTA FOKUS RUTE INTERNASIONAL

**JAKARTA** - Kementerian Perhubungan meminta Bandara Soekarno-Hatta Cengkareng dan Bandara I Gusti Ngurah Rai Bali lebih banyak memberikan ruang untuk kegiatan penerbangan internasional.

Permintaan itu merujuk rencana pemerintah menjadikan kedua bandara itu sebagai bandara pengumpul (*hub*) atau transit rute internasional.

Menteri Perhubungan Budi Karya Sumadi mengatakan Bandara Soekarno-Hatta dan Bandara Ngurah Rai sudah seharusnya mengutamakan kegiatan penerbangan internasional guna menarik lebih banyak kunjungan wisatawan mancanegara.

"Jadi saya klasik, masih tetap mengatakan bahwa kompetisi kita itu dikalahkan karena kita hanya punya 35 titik [rute internasional], yang lain sudah 100 titik, dan ini berbanding lurus dengan jumlah kunjungan turis yang datang," katanya.

Untuk menjadikan kedua bandara sebagai *hub* internasional, Budi Karya menilai harus diinformasikan secara baik kepada seluruh pemangku kepentingan, sehingga rencana tersebut dapat dikejar secara bersama-sama.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

Salah satu upaya yang bisa dilakukan untuk merealisasikan rencana itu adalah dengan membangun *hub-hub* baru untuk menggantikan Soekarno-Hatta dan Ngurah Rai, seperti Bandara Adi Soemarmo Solo dan Bandara Lombok, Nusa Tenggara Barat.

"Jadi harus *me-manage* penerbangan ke dua titik ini dengan suatu hirarkis, sehingga pesawat seperti Bombardier, ATR, dan pesawat berkapasitas kecil lainnya itu, jangan langsung ke Bali atau Soetta [Soekarno-Hatta]," tuturnya.

Dia mengungkapkan kapasitas alokasi terbang (*slot time*) di Soekarno-Hatta saat ini sekitar 72 pergerakan/jam. Rencananya, alokasi slot itu akan ditekan hingga 68 pergerakan/jam, sehingga empat pergerakan sisanya bakal diisi penerbangan internasional.

Selain menambah slot untuk penerbangan internasional, Budi Karya optimistis pergeseran *hub* domestik dari Soekarno-Hatta dan Ngurah Rai ke bandara lainnya bakal berdampak positif bagi perekonomian daerah setempat.

"Kalau ini sudah kosong, maskapai Garuda, Lion, Sriwijaya maupun asing itu bisa leluasa, tidak seperti sekarang mau cari slot ke Tiongkok susah, karena dua ini (Ngurah Rai dan Soekarno-Hatta) sudah penuh. Orang mau ke Bali itu menumpuk," ujarnya.

[KATEGORI : LAND TRANSPORTATION]

#### 4. KERETA API RANGGAJATI CIREBON-JEMBER DILUNCURKAN

**JEMBER** - Semakin banyak pilihan bagi masyarakat yang ingin melakukan perjalanan darat menuju Cirebon, Jawa Barat. Menggunakan kereta api menjadi salah satu pilihan. Terlebih PT Kereta Api Indonesia kemarin meluncurkan KA Ranggajati yang melayani perjalanan Cireron-Jember (Jawa Timur) dan sebaliknya.

# INDONESIA

---

## Project Update

Hal 6

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Perjalanan perdana KA Ranggajati dimulai dari Stasiun Jember pukul 05.00 WIB dengan membawa 161 penumpang. "Peluncuran KA Ranggajati untuk merespons antusiasme masyarakat yang ingin berpergian menggunakan kereta api," kata Vice President PT KAI Daop IX Jember Rusi Haryono.

Dia menuturkan, selama ini KA jarak jauh yang beroperasi di wilayah Daop IX hanya kereta kelas ekonomi, yakni KA Logawa jurusan Jember-Purwokerto dan KA Sritranjung jurusan Banyuwangi-Yogyakarta. Dengan kehadiran KA Ranggajati yang melayani kelas eksekutif dan bisnis, penumpang dapat mendapatkan kenyamanan lebih.

Kepala Stasiun Besar Jember Mohammad Irfan mengatakan, KA Ranggajati merupakan kereta buatan PT Inka. Sebagai kereta jarak jauh, interior didesain sebagai KA serupa lainnya yakni dilengkapi dua layar televisi tiap gerbong, sandaran tempat duduk yang bisa diatur, juga buku bacaan di kursi penumpang.

Sementara itu, Vice President PT KAI Daop III Cirebon Mohammad Elly berharap keberadaan KA Ranggajati selain untuk memenuhi kebutuhan penumpang, juga dalam rangka mendukung perkembangan pariwisata Cirebon.

Rangkaian KA Ranggajati terdiri atas empat kereta eksekutif, empat kereta bisnis, satu kereta makan, dan satu kereta pembangkit/bagasi dengan jadwal keberangkatannya di Stasiun Jember pukul 05.00 WIB dan tiba di Stasiun Cirebon pukul 20.35 WIB.

Pada bagian lain, Direktur Jenderal Perkeretaapian Kementerian Perhubungan Prasetyo Boeditjahjono meresmikan angkutan perintis *railbus* yang diberi nama KA Lembah Anai untuk melayani rute Lubuak Aluang-Kayu Tanam, Sumatera Barat. Peluncuran ini salah satu bagian dari program pemerintah dalam menghubungkan berbagai wilayah.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

**PT. TENDER INDONESIA COMMERCIAL**  
Address : Rukan Karang Anyar Permai baru  
Blok C No. 21, Jakarta Pusat 10740

Telp : (62-21) 6230 2979/624 7372 (Hunting)  
Fax : (62-21) 6230 2980/624 7371  
Email : [member@tender-indonesia.com](mailto:member@tender-indonesia.com)

"Keberadaan kereta api perintis Lubuak Aluang-Kayu Tanam ini diharapkan bisa memberikan kemudahan bagi masyarakat dalam hal transportasi," katanya. Prasetyo menuturkan, penandatanganan kontrak penugasan KA perintis ini sebelumnya sudah dilakukan di Jakarta.

Gubernur Sumatera Barat Irwan Prayitno mengatakan, pengoperasian KA perintis menandakan Sumbar mampu meakukan revitalisasi dalam hal transportasi. "Semoga ini bisa memberikan manfaat kepada masyarakat," katanya.

[KATEGORI : LOGISTIC]

### 5. PELINDO II AJUKAN REVISI ZONASI DI PRIOK

**JAKARTA** - PT Pelabuhan Indonesia II mengajukan izin revisi zonasi pemanfaatan lahan di Pelabuhan Tanjung Priok kepada Kementerian Perhubungan untuk mengakomodasi fasilitas *container freight station centre* di pelabuhan itu.

Fasilitas *container freight station (CFS) centre* bakal dijadikan pusat logistik terpadu untuk konsolidasi kargo ekspor impor di pelabuhan tersibuk di Indonesia itu.

Direktur Operasi dan Sistem Infomiasi PT Pelabuhan Indonesia (Pelindo) II Prasetiadi mengatakan izin revisi itu sudah disampaikan melalui Kantor Otoritas Pelabuhan Tanjung Priok Jakarta pada pekan lalu seiring dengan mendesaknya kebutuhan fasilitas CFS guna menekan biaya logistik dari dan ke pelabuhan itu.

Revisi zonasi pemanfaatan lahan itu sekaligus juga masukan kepada Kemenhub yang sedang menyiapkan rencana induk (*master plan*) pengembangan Pelabuhan Tanjung Priok.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION



# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

"Sekalian kita masukkan usulan perubahan zonasi lahan tersebut agar sinkron dengan *masterplan* pengembangan Priok nantinya," ujarnya.

Dia menjelaskan revisi zonasi yang dimaksud yakni agar dapat memanfaatkan fasilitas lahan eks Dwipa Manunggal Kontena (DMK) dan *Container Depo Centre* (CDC) Multi Terminal Indonesia (MTI) yang berada di area pos 9 Priok untuk dijadikan sebagai fasilitas CFS *centre*.

Pada tahap awal, menurutnya, lahan eks DMK akan dimanfaatkan terlebih dahulu sebagai CFS *centre*. "Dan jika masih kurang [luas lahannya] kita pakai juga lahan CDC MTI Banda. Ini untuk memperjelas di situlah area atau zonasi untuk penanganan konsolidasi logistik," paparnya.

Bila persetujuan sudah diterbitkan Kantor Otoritas Pelabuhan Tanjung Priok, Prasetiadi menilai Pelindo II akan melibatkan anak perusahaan untuk mengelola CFS *centre*. Selain itu, dia menyatakan tidak menutup kemungkinan anak usaha Pelindo II bekerja sama dengan pihak swasta melalui pola proporsional.

"Segera kita laksanakan jika izin dari OP sudah keluar. Namun biar netral tetap kami yang akan mengelola fasilitas CFS *centre* itu, sedangkan pola kerja sama bisa dengan siapa saja termasuk swasta untuk operasionalnya," tuturnya.

### SUDAH DITERIMA

Sementara itu, Kepala Otoritas Pelabuhan Tanjung Priok I Nyoman Gede Saputera mengatakan pihaknya Sudah menerima permohonan revisi zonasi lahan sebagai masukkan *master plan* pengembangan Tanjung Priok. "Kami sudah terima permohonan Pelindo II itu," ujarnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION

# INDONESIA

---

## Project Update

Presented By : [www.tender-indonesia.com](http://www.tender-indonesia.com)

Pemerhati kepelabuhanan yang juga Dirut IT Tata Waskita Indonesia (TWI) Wisnu Waskita menilai Pelabuhan Tanjung Priok sudah seharusnya memiliki fasilitas konsolidasi kargo ekspor impor atau CFS *centre* yang modern untuk menekan biaya logistik terutama atas layanan kargo impor berstatus *less than container load* (LCL).

Fasilitas itu, imbuhnya, bisa memangkas biaya logistik hingga 50%. "Kalau ada fasilitas CFS *centre* yang modern biaya logistik impor LCL bisa ditekan lebih dari 50% dari saat ini dan tentunya akan sangat menolong para konsumen sekaligus mendorong peningkatan daya beli masyarakat luas karena harga barang di dalam negeri menjadi lebih murah," ujarnya.

AGRICULTURE  
AIR TRANSPORTATION  
CHEMICAL  
COMPUTER IT  
DATABASE  
DEFENSE INDUSTRY  
ELECTRICITY  
ENTERTAINMENT  
FINANCIAL  
GEOTHERMAL  
HEAVY EQUIPMENT  
INFO TENDER  
INFRASTRUCTURE  
LOGISTIC  
MANUFACTURE  
MARINE  
MEDICAL  
MINING  
OIL AND GAS  
OTOMOTIF  
PETROCHEMICAL  
PROFILE  
PROPERTY  
TELECOMUNICATION